



Pinerolo, **14 MAG. 2019**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento del Servizio residenziale per persone disabili: Gestione della Comunità Alloggio "Luna". Periodo 01.07.2019 – 30.06.2022. CIG 7869509C41. Risposta alla richiesta di chiarimenti n. 8.

**Quesito n. 1:**

*Si chiede di conoscere l'ammontare delle seguenti voci di spesa dell'ultimo triennio o almeno dell'ultimo anno di gestione:*

- *materiale farmaceutico;*
- *materiali di consumo per attività;*
- *pulizia;*
- *manutenzioni;*
- *derrate alimentari;*
- *UTENZE: telefono – smaltimento rifiuti speciali – elettricità – gas – acqua – TARI*

**Risposta:**

Come indicato dalla Cooperativa La Testarda, con sede in Corso Regina Margherita n. 175, 10144 Torino, P. IVA 04196750014, attuale gestore del servizio, con comunicazione acclarata al protocollo dell'Ente al n. 0004225 del 14.05.2019, i costi **relativi all'ultimo triennio** ammontano:

- per il materiale farmaceutico a circa € 2.190,00;
- per i materiali di consumo per attività a circa € 4.400,00;
- per la pulizia a circa € 12.800,00;
- per le manutenzioni ordinarie a circa € 36.000,00;
- per le derrate alimentari a circa € 118.500,00;

Per quanto riguarda le spese inerenti alle utenze occorre puntualizzare che, diversamente da quanto indicato all'art. 26 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, esse non devono considerarsi comprese nelle rette giornaliere.

Questo poiché, tenuto conto del fatto che la Comunità Alloggio "Luna" risulta situata nel medesimo stabile all'interno del quale si trova il Centro Diurno a gestione diretta del C.I.S.S. "Gea", tali oneri vengono sostenuti anticipatamente per l'intero importo dall'Ente stazione appaltante che, successivamente presenta una richiesta di rimborso all'operatore economico aggiudicatario del servizio per una quota di circa il 60 % del totale.

Tale puntualizzazione risulta, peraltro, oggetto di un'errata correzione contenuta nel documento n. 015 "ERRATA CORRIGE – RIFORMULAZIONE DELL'ART. 26 DEL CSDP E PRECISAZIONE SULLA DIMENSIONE DEL CARATTERE DA UTILIZZARE PER LA STESURA DELLA RELAZIONE TECNICO PROGETTUALE" pubblicato in data 14.05.2019 sul sito internet del

C.I.S.S.: [www.cisspinerolo.it](http://www.cisspinerolo.it) alla sezione *Amministrazione Trasparente* → *Bandi di gara e contratti* → *Atti dell'Amministrazione Aggiudicatrice* → *Atti per singola procedura* → *BANDO DI GARA "Affidamento del servizio residenziale per persone disabili: gestione della Comunità Alloggio Luna. Periodo 01.07.2019 – 30.06.2022". CIG 7869509C41"*.

Si comunicano di seguito le quote di spesa di spettanza dell'operatore economico gestore della Comunità Alloggio **per l'anno 2018** in merito alle utenze citate nel quesito:

- telefono: 2.602,54;
- elettricità: € 4.823,02;
- gas – riscaldamento: € 7.208,30;
- acqua: € 534,03;
- rifiuti: € 1.813,59.

La cooperativa non ha sostenuto nell'ultimo triennio oneri per lo smaltimento dei rifiuti speciali.

**Quesito n. 2:**

*Si chiede se nell'ultimo triennio sono state sostenute spese relative a soggiorni di vacanza estivi/invernali e per quale numero di ospiti.*

**Risposta:**

Come indicato dalla Cooperativa La Testarda, con sede in Corso Regina Margherita n. 175, 10144 Torino, P. IVA 04196750014, attuale gestore del servizio, con comunicazione acclarata al protocollo dell'Ente al n. 0004225 del 14.05.2019, nell'ultimo triennio sono state sostenute spese per soggiorni estivi per un numero di ospiti pari ad 8.

**Quesito n. 3:**

*Si chiede di sapere se il servizio di lavanderia è esternalizzato oppure svolto internamente alla struttura da personale ausiliario e si chiede di conoscere i costi dei prodotti e dei materiali di consumo.*

**Risposta:**

Come indicato dalla Cooperativa La Testarda, con sede in Corso Regina Margherita n. 175, 10144 Torino, P. IVA 04196750014, attuale gestore del servizio, con comunicazione acclarata al protocollo dell'Ente al n. 0004225 del 14.05.2019, il servizio di lavanderia è svolto internamente alla struttura da personale ausiliario e la stima dei costi annui per prodotti e materiali di consumo ammonta a circa € 2.900,00.

**Quesito n. 4:**

*Si chiede se l'Operatore ausiliario A1 a 28 ore è unico per tutti i servizi alberghieri (lavanderia, guardaroba e ristorazione).*

**Risposta:**

Come indicato dalla Cooperativa La Testarda, con sede in Corso Regina Margherita n. 175, 10144 Torino, P. IVA 04196750014, attuale gestore del servizio, con comunicazione acclarata al protocollo dell'Ente al n. 0004225 del 14.05.2019, l'operatore ausiliario A1 a 28 ore è unico per tutti i servizi alberghieri (lavanderia, guardaroba, ristorazione).

**Quesito n. 5**

*Si chiede di sapere se la struttura è attualmente a pieno regime e se esistono liste di attesa.*

**Risposta:**

La struttura attualmente è a pieno regime ed ospita:

- n. 9 utenti a tempo pieno;
  - n. 1 utente per n. 22/23 giorni a settimana;
- e dispone di ulteriori n.2 posti per ricoveri di sollievo.

Non esistono allo stato attuale liste d'attesa.

**Quesito n.6**

*Si chiede conferma che la fatturazione avvenga in base ai giorni di presenza ospiti oppure a canone mensile.*

**Risposta:**

Si conferma che la fatturazione avviene in base ai giorni di presenza mensile.

**Quesito n.7**

*Si chiede di conoscere i giorni di presenze/ospiti fatturati nell'ultimo anno e la media di occupazione degli ospiti nell'ultimo triennio.*

**Risposta:**

I giorni di presenza degli ospiti fatturati nell'anno 2018 ammontano a n. 3.004,00 (compresi i ricoveri di sollievo). La media di occupazione degli ospiti nell'ultimo triennio ammonta a n. 3.007,00 presenze all'anno (compresi i ricoveri di sollievo).

**Quesito n. 8**

*Si chiede di conoscere l'importo di affidamento attuale.*

**Risposta:**

L'affidamento attuale effettuato per il periodo 01.01.2019 – 31.05.2019 nelle more dei tempi necessari all'espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica risulta essere pari a presunti € 205.854,97 (IVA esclusa), calcolati sulla base di una retta giornaliera presunta di € 151,65 (IVA esclusa) e sulla base delle effettive presenze del periodo.

**Quesito n. 9**

*Si chiede conferma che il requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3 lett. d) del disciplinare di gara, debba essere posseduto interamente e solamente dalla capogruppo (e che quindi le imprese mandanti possono non possederlo).*

**Risposta:**

Si conferma che, come espressamente indicato all'art. 7.4 del Disciplinare di Gara, il requisito relativo all'esecuzione di servizi analoghi di cui al punto 7.3 lett. d) deve essere posseduto per intero dalla mandataria.

La Responsabile Unica del Procedimento

Dott.ssa Monique Jourdan



*Monique Jourdan*

